

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту Закону України**  
**про внесення змін до деяких законів України**  
**щодо продовження термінів дії документів з планування територій**

Чинна редакція	Редакція, що пропонується
<b>Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"</b>	
<p>Розділ V  <b>ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ</b>  ...  б<sup>3</sup>. Встановити, що до <b>1 січня 2025 року</b> функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки.</p>	<p>Розділ V  <b>ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ</b>  ...  б<sup>3</sup>. Встановити, що до <b>1 січня 2028 року</b> функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки.</p>
<b>Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"</b>	

<p>II. Прикінцеві та перехідні положення</p> <p>...</p> <p>2. Сільським, селищним, міським радам забезпечити внесення до <b>1 січня 2025 року</b> до Державного земельного кадастру відомостей про:</p> <p>функціональні зони територій, визначені у містобудівній документації на місцевому рівні, затвердженій до набрання чинності цим Законом;</p> <p>межі територій пам'яток, історико-культурних заповідників, історичних ареалів населених пунктів та зон охорони пам'яток культурної спадщини, зазначені в історико-архітектурному опорному плані, затвердженому до набрання чинності цим Законом;</p> <p>обмеження у використанні земель у сфері забудови.</p>	<p>II. Прикінцеві та перехідні положення</p> <p>...</p> <p>2. Сільським, селищним, міським радам забезпечити внесення до <b>1 січня 2028 року</b> до Державного земельного кадастру відомостей про:</p> <p>функціональні зони територій, визначені у містобудівній документації на місцевому рівні, затвердженій до набрання чинності цим Законом;</p> <p>межі територій пам'яток, історико-культурних заповідників, історичних ареалів населених пунктів та зон охорони пам'яток культурної спадщини, зазначені в історико-архітектурному опорному плані, затвердженому до набрання чинності цим Законом;</p> <p>обмеження у використанні земель у сфері забудови.</p>
<p>3. Установити, що:</p> <p>містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. До <b>1 січня 2025 року</b> внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту. З <b>1 січня 2025 року</b> внесення змін до такої документації допускається за умови приведення її у відповідність із вимогами цього Закону;</p> <p>плани зонування територій, затверджені до набрання чинності цим Законом, вважаються невід'ємними складовими генеральних планів населених пунктів. У населених пунктах, у яких не затверджені плани зонування територій станом на день набрання чинності цим Законом, можуть затверджуватися плани зонування територій шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів;</p>	<p>3. Установити, що:</p> <p>містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. До <b>1 січня 2028 року</b> внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту. З <b>1 січня 2028 року</b> внесення змін до такої документації допускається за умови приведення її у відповідність із вимогами цього Закону;</p> <p>плани зонування територій, затверджені до набрання чинності цим Законом, вважаються невід'ємними складовими генеральних планів населених пунктів. У населених пунктах, у яких не затверджені плани зонування територій станом на день набрання чинності цим Законом, можуть затверджуватися плани зонування територій шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів;</p>

до **1 січня 2025 року** містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні. **У разі якщо така документація, затверджена у встановленому порядку, не містить відомостей, визначених статтею 45<sup>1</sup> Закону України "Про землеустрій", містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки щодо території, на яку розроблена така документація, можуть видаватися без дотримання вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, лише на підставі даних Державного земельного кадастру";**

до **1 січня 2025 року** розмір прибережних захисних смуг у межах населених пунктів може змінюватися детальним планом території, розробленим з урахуванням вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні або проектом землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що узгоджується із затвердженою містобудівною документацією. Зазначений проект землеустрою у такому разі затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою;

до **1 січня 2025 року** детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та

до **1 січня 2028 року** містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні;

до **1 січня 2028 року** розмір прибережних захисних смуг у межах населених пунктів може змінюватися детальним планом території, розробленим з урахуванням вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні або проектом землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що узгоджується із затвердженою містобудівною документацією. Зазначений проект землеустрою у такому разі затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою;

до **1 січня 2028 року** детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та

стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Рішення про розроблення детального плану території приймається відповідною сільською, селищною, міською радою згідно із законом;

детальні плани території (зміни до них) щодо територій, розташованих за межами населених пунктів, розроблення яких розпочалося на підставі розпорядження відповідної районної державної адміністрації до набрання чинності цим Законом, затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Рішення про розроблення детального плану території приймається відповідною сільською, селищною, міською радою згідно із законом;

детальні плани території (зміни до них) щодо територій, розташованих за межами населених пунктів, розроблення яких розпочалося на підставі розпорядження відповідної районної державної адміністрації до набрання чинності цим Законом, затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

**Народні депутати України**

**Г. БОНДАР  
В. БЕЗГІН  
та інші**



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ  
Підписувач: Бондар Ганна Вячеславівна  
Сертифікат: 26B2648ADD3032E1040000008E682F009E3AAF00  
Дійсний до: 06.01.2025 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
421д9/1-2024/269971 від 03.12.2024



1733565