



Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Донецькій області

ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК У 2025 РОЦІ



ХТО ПЛАТИТЬ:

Власники земельних ділянок, часток (паїв):
- фізичні особи (громадяни);
- юридичні особи;
- фізособи-підприємці.
Землекористувачі

КОЛИ ПЛАТИТИ:

- юридичним особам
та фізичним особам-підприємцям –
щомісячно, упродовж 30 календарних днів;
- фізичним особам (громадянам) –
упродовж 60 днів з дня вручення
податкового повідомлення-рішення

СКІЛЬКИ ПЛАТИТИ:

За земельні ділянки, нормативна грошова оцінка (НГО) яких проведена:

- не більше 3 % від НГО;
- для земель загального користування – не більше 1 % від НГО;
- для сільськогосподарських угідь – 0,3 % - 1 % від НГО;
- для лісових земель – не більше 0,1 % від НГО

За земельні ділянки, НГО яких не проведена:

- за ділянки, розташовані в межах населених пунктів, або за їх межами – не більше 5 % від НГО по області;
- для сільськогосподарських угідь – 0,3 % - 5 % від НГО по області;
- для лісових угідь – не більше 0,1 % від НГО по області



ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ =

Площа земельної ділянки x НГО* x Ставка податку **(%)

ПРИКЛАД:

Річна сума земельного податку ФГ «Світанок» =
10 га x 32 697,66 грн x 0,5% = 1634,88 грн

*Нормативна грошова оцінка (НГО) ріллі по області
на 2025 рік складає 36621,38 грн

**Ставки та пільги визначають органи місцевого самоврядування,
ставки розміщені на сайті ДПС за за QR-кодом





ОРЕНДНА ПЛАТА У 2025 РОЦІ

ХТО ПЛАТИТЬ:

Орендну плату за земельні ділянки державної та комунальної власності сплачує орендар із дня виникнення права користування земельною ділянкою. Платниками є:

- юридичні особи;
- фізичні особи-підприємці (якщо право оренди оформлено на ФОП та укладено договір оренди з органом місцевого самоврядування)



КОЛИ ПЛАТИТИ:

щомісячно,
упродовж 30 календарних днів

СКІЛЬКИ ПЛАТИТИ:

Розмір плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативна грошова оцінка (НГО) яких проведена:

- у розмірі не більше 3 % від НГО;
- для земель загального користування – не більше 1 % від НГО;
- для сільськогосподарських угідь – 0,3 % - 1 % від НГО;

для земельних ділянок, НГО яких не проведена:

- у розмірі не більше 5 % від НГО по області;
- для сільськогосподарських угідь – 0,3 % - 5 % від НГО по області

не може перевищувати 12 % НГО (виключення складають у разі визначення орендаря на конкурсних засадах)